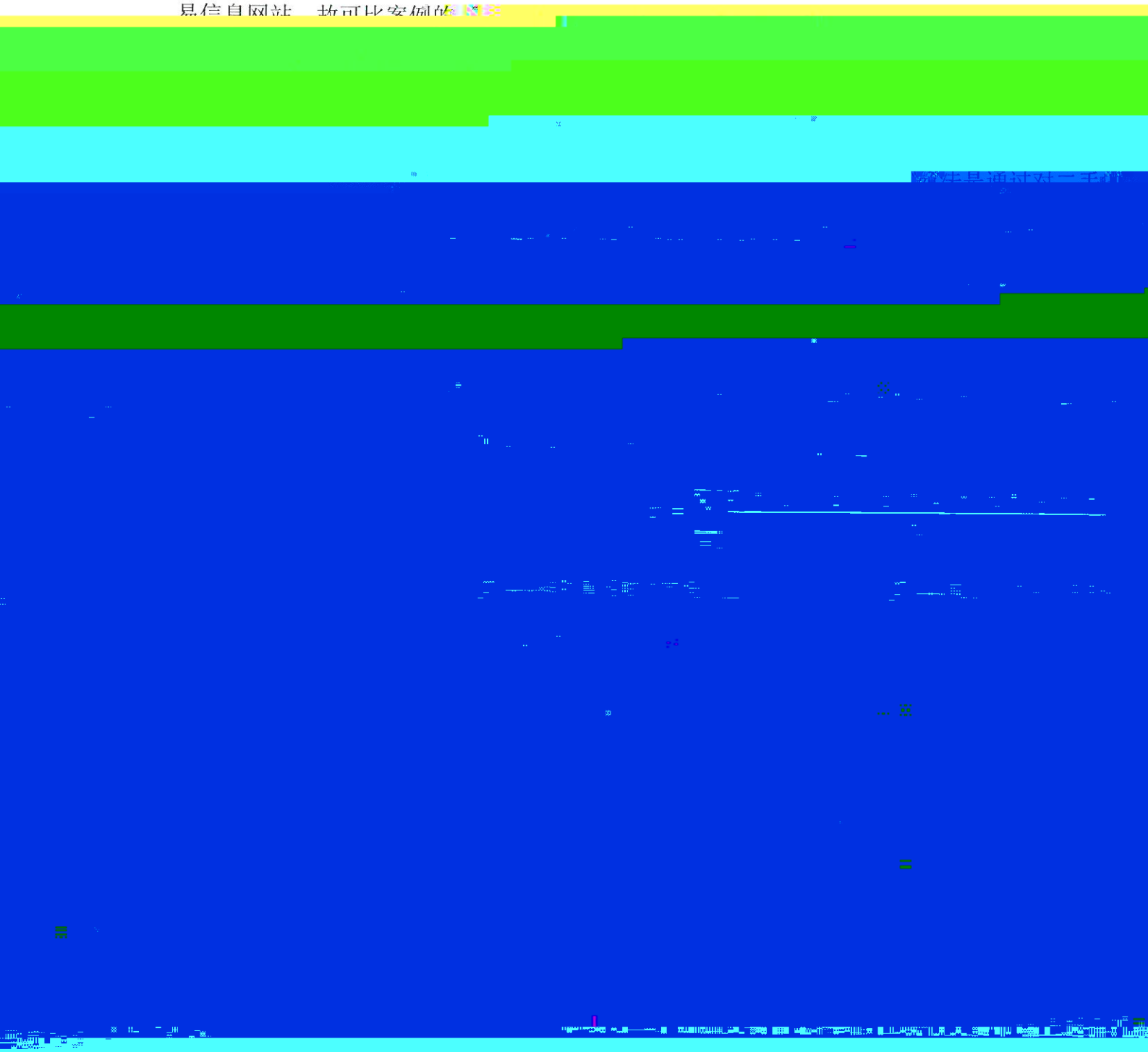
万邦资产评估有限公司关于深圳证券交易所

对浙商中拓集团股份有限公司重组问询函的回复

深圳证券交易所公司管理部：

2020年9月30日，浙商中拓集团股份有限公司转来的《关于对浙商中拓集团股份有限公司的重组问询函》（许可类重组问询函

易信息网站，故可比实例的



船价变化幅度计算。对于不同吨位的船舶，单位载重吨船价

变化幅度是不同的。

根据对国内船舶市场二手船舶的船价水平统计情况，一定载重吨位范围内船龄相近的同类型船舶单位吨价基本相近，经过对所选参照物技术上的分析和经济上的比较后，结合[illegible]效应[illegible]计算，确定吨位调整系数。

3、船龄修正系数

当船舶市场处在正常情况下，二手船船龄的长短直接影响船舶的市场价格[illegible]

[illegible]，参照交通运输部、国家发展改革委、财政部关于修订发布《关于实施运输船舶强制报废制度的意见》规定的船舶可使用年限，结合评估人员[illegible]

[illegible]数越大。

5、交易情况修正系数

交易条件修正系数主要是指单次交易数量、交易动[illegible]

以及其他[illegible]交易条件及交易时船舶的实际状况等对船舶价格的影响。

6、建造国修正系数、

的。

综上，可比案例的数据来源真实、准确，相关修正系数的具体确定过程符合实际情况，评估结果公允。

二、请你公司根据《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号

单位：万元

上市公司	标的公司	100%股权交易前				
招商轮船	长航国际					
有限公司 41.5%股权	5,658.28	13,634.41	-	-	1.83	

港元前一完整会计年度数据。

东，招商能源运输有限公司 49%股权，经

有限公司 41.5%股权，因此比较时采用该两家

贸船务香港有限公司主要资产系其间接持有

股权评估值作为对比；

注 3：市盈率=100%股权交易

由上表可知，本次

价合理。本次交易的

次交易标的公司的三家子公司温州海运、台州海运、五洲船舶

运集团对其内部应收款项全额计提了坏账准备，

市场价值计提了充分资产减值准备，截止评估基准日

2016 年，本

元后被申请破产清算，预计海

对招关船舶资产按照当时的

法和收益法进行评估。采用收益法评估得出的浙江海运集团在评估基准日的股东

全部权益价值为 120,258.00 万元，采用资产基础法评估得出的浙江海运集团评估

[illegible]

虽然与江苏射阳港

[illegible]

运集团预期的收入规模、盈利情况随全球经济形式变化而呈现波动，未来每年度的

运价水平也存在不确定性，而浙江海运集团的资产主要以船舶资产为主，资产基

础法的评估结果给公允的反映了浙江海运集团在评估基准日的市场价值，本次采用

资产基础法的评估结果更适用于本次评估目的，故取资产基础法的评估结果为浙

江海运集团股东全部权益的评估值。

综上，资产基础法的评估结果为浙江海运集团股东全部权益的评估值

1、可比案例的数据来源真实、准确，相关修正系数的具体确定过程符合实际情况，评估结果公允；

2、浙江海运集团的资产主要以船舶资产为主，本次采用资产基础法的评估结果更适用于本次评估目的，资产基础法的评估结果为浙江海运集团股东全部权

（此页无正文，为万邦资产评估有限公司关于《深圳证券交易所关于对浙商中拓集团股份有限公司的重组问询函》之反馈意见回复之盖章页）

万邦资产评估有限公司

2020年10月16日