

Ω Λ



Ω √ A √ α ~
Θ Ω~ ∴

q ž/Ÿ ĵ  国泰君安证券股份有限公司
GUOTAI JUNAN SECURITIES CO., LTD.

^ Θ π ψ ĵ 618 Λ~

γ O γ O Ω

2010 6 21
 2010 6 29
 2010 6 29

↓ Ж Ѡ Е Υ		2
		4
⌘		6
у	↓ α	8
у ã	↓ ̣Ω	8
^ у~	↓ ă ā	8
^ γ~	↓ ħ	9
^ б~	⌘ ↑ Ɔ α	9
^ ~	α	10
γ ã	↓ α	10
^ у~	↓ ã ħ Ɔ	10
^ γ~	↓ '	10
^ б~	⌘	10
б ã	↓ α Ÿ	10
^ у~	⌘ α Ÿ	10
^ γ~	Art Garden α Ÿ	12
^ б~	↓ ʌ'Ω ʌ 8 ↓ у α	14
ã	↓ ̣Ω	14
^ у~	đ ǰ ỹ ʒ~	14
^ γ~	↓ ǰ	14
^ б~		15
γ	↓ ʌ'Ω ʌ α	16
у ã	↓ ʌ'Ω ʌ ʌ 10 ʌ п α	16
^ у~	↓ ʌ'Ω ʌ ʌ 10 ʌ п α	16
^ γ~	↓ ʌ'Ω ʌ ʌ 10 ʌ п α	16
^ б~	↓ ʌ'Ω ʌ ` ↓ у α	17
γ ã	↓ ʌ ʌ γ ã γ Ɔ ǰ~ ↓ α	17
б ã	↓ 'Ω ʌ :	17
^ у~	↓ у α	17
^ γ~	⌘ ↓ у α	18
^ б~	⌘ ʌ ʌ ↓ у α	18
^ ~	'Ω ʌ ↓ у α	18
^ ч~	ǰ~ ↓ α	19
^ Ω~	̣Ω Ɔ Ɔ ʌ ʌ ʌ ʌ ↓ α	19
б	ʌ α ʌ б†	20
у ã	ʌ α	20
γ ã	б†	21
^ у~	⌘	21
^ γ~		22
^ б~		22
^ ~	ƒ	24

$\hat{\chi}^{\sim}$	25
$\hat{\Omega}^{\sim} \downarrow^k \cup \mathbb{H}$	25

18

⌣ α ⋄ è 1 ~ Ю " é Ю ù ⚭

Ч ж / / Э Ω Λ / Ω Λ / Ω Λ		Ω Λ
Art Garden		Art Garden Holdings Limited
Η		Η Ω Λ
		Η Ω Λ
Η		Η Ω Λ
Ч / Ω Ч		Ω Λ 2009 Ч Η 1 Art Garden Ω Ч 93,105,802 ж ж й
		Art Garden Holdings Limited о й Ч 50%
η		Ω Λ Υ 2009 γ ï ā Ω 2009 5 27
ψ ,		è ã Ω (ψ à) ψ , Ч ж ŷ н Ё Ю н Ё ψ , à κ à à à à Ц Ё н ψ Ц , ŷ н Ё Ю 1 Л Ё н Ё ψ ,
Ц		à κ à à à à Ц н ψ Ц
Η /		2006 2008 Ω Λ 6,127.5 Ъ à Л Ω Λ 3,456.25 Ъ Ч н Ω Λ 2,410 Ъ Ч Υ й
Е		è ж "ΩΠ Е
è		è " ã
ј Е		è ж "ΩΠ ј Е
		è ж "ΩΠ
Ч		è ж "ΩΠ Ч Π ã
ј		è ж "ΩΠ ј
Η		η Η
Ω Λ		è " Ω Λ † Ω Λ

		ж Һ ь
‘		‘ ж Һ ь
ê 'Ω ʌ Ì		ê è " ж "Ω ʌ Ì
ê ° Ì		ê è " ж "Ω ʌ ° Ì
ê ʘ ɣ Ì		ê Ɔ 'Ω ʌ ° ʘ ɣ Ì
ê ‡ Ì		ê Ɔ 'Ω ʌ 'Ω ʘ ‡ Ì
ê ɣ Ì		ê Ɔ Ɔ 'Ω ʌ ɣ Ì
ê 'Ω ʌ Ì		ê ‘ ‘ 'Ω ʌ Ì
ê ‘ ~ Ì		ê ‘ ‘ 'Ω ʌ Ƀ Һ 'Ω ʌ àArt Garden Holdings Limited ʒ ‘ ~ Ì
ɖ ж ä ä		ä ° ‘ 'Ω ʌ
ʘ ж		κ ι γ ʌ

ʘ ж

~

~

ʘ

ĩ Â è è~ ó ž 93,105,802.00 ĩ~ ó 'Ω ž
 438,984,197.72 ĩ Â º º ž "A ì ž
 330,605,802.00 ĩ Â

^ ~ º
 º A º 2010 6 21 è º º 'Ω º
 ĩ 'Ω º º º º Â

γ à º º

^ γ~ º à ħ º
 º ì ž ^ A ~ ħ ì ž 1.00 ĩ /
 Â º A 'Ω 93,105,802 Ъ ~ ō º º º à Art Garden
 'Ω º º Â

^ γ~ º º
 'Ω º º ĩ ì º ž Y. 2009 γ ĩ º
 ā 'Ω~ Â 'Ω º º ì aæ γ º ĩ º 20 э º 'Ω º
 º º ž 90% . 5.86 ĩ / Â

^ Ъ~ ж
 º ж ì 545,599,999.72 ĩ ž ~ º ^ ↑
 º à à à º 13,510,000 ĩ~ ж
 º ì 532,089,999.72 ĩ Â

Ь à º º Ÿ

^ γ~ º º º Ÿ

1 à º º

1. $\mathbb{R}^n$ 2. $\mathbb{R}^n$ 3. $\mathbb{R}^n$ 4. $\mathbb{R}^n$ 5. $\mathbb{R}^n$ 6. $\mathbb{R}^n$ 7. $\mathbb{R}^n$ 8. $\mathbb{R}^n$ 9. $\mathbb{R}^n$ 10. $\mathbb{R}^n$ 11. $\mathbb{R}^n$ 12. $\mathbb{R}^n$ 13. $\mathbb{R}^n$ 14. $\mathbb{R}^n$ 15. $\mathbb{R}^n$ 16. $\mathbb{R}^n$ 17. $\mathbb{R}^n$ 18. $\mathbb{R}^n$ 19. $\mathbb{R}^n$ 20. $\mathbb{R}^n$ 21. $\mathbb{R}^n$ 22. $\mathbb{R}^n$ 23. $\mathbb{R}^n$ 24. $\mathbb{R}^n$ 25. $\mathbb{R}^n$ 26. $\mathbb{R}^n$ 27. $\mathbb{R}^n$ 28. $\mathbb{R}^n$ 29. $\mathbb{R}^n$ 30. $\mathbb{R}^n$ 31. $\mathbb{R}^n$ 32. $\mathbb{R}^n$ 33. $\mathbb{R}^n$ 34. $\mathbb{R}^n$ 35. $\mathbb{R}^n$ 36. $\mathbb{R}^n$ 37. $\mathbb{R}^n$ 38. $\mathbb{R}^n$ 39. $\mathbb{R}^n$ 40. $\mathbb{R}^n$ 41. $\mathbb{R}^n$ 42. $\mathbb{R}^n$ 43. $\mathbb{R}^n$ 44. $\mathbb{R}^n$ 45. $\mathbb{R}^n$ 46. $\mathbb{R}^n$ 47. $\mathbb{R}^n$ 48. $\mathbb{R}^n$ 49. $\mathbb{R}^n$ 50. $\mathbb{R}^n$ 51. $\mathbb{R}^n$ 52. $\mathbb{R}^n$ 53. $\mathbb{R}^n$ 54. $\mathbb{R}^n$ 55. $\mathbb{R}^n$ 56. $\mathbb{R}^n$ 57. $\mathbb{R}^n$ 58. $\mathbb{R}^n$ 59. $\mathbb{R}^n$ 60. $\mathbb{R}^n$ 61. $\mathbb{R}^n$ 62. $\mathbb{R}^n$ 63. $\mathbb{R}^n$ 64. $\mathbb{R}^n$ 65. $\mathbb{R}^n$ 66. $\mathbb{R}^n$ 67. $\mathbb{R}^n$ 68. $\mathbb{R}^n$ 69. $\mathbb{R}^n$ 70. $\mathbb{R}^n$ 71. $\mathbb{R}^n$ 72. $\mathbb{R}^n$ 73. $\mathbb{R}^n$ 74. $\mathbb{R}^n$ 75. $\mathbb{R}^n$ 76. $\mathbb{R}^n$ 77. $\mathbb{R}^n$ 78. $\mathbb{R}^n$ 79. $\mathbb{R}^n$ 80. $\mathbb{R}^n$ 81. $\mathbb{R}^n$ 82. $\mathbb{R}^n$ 83. $\mathbb{R}^n$ 84. $\mathbb{R}^n$ 85. $\mathbb{R}^n$ 86. $\mathbb{R}^n$ 87. $\mathbb{R}^n$ 88. $\mathbb{R}^n$ 89. $\mathbb{R}^n$ 90. $\mathbb{R}^n$ 91. $\mathbb{R}^n$ 92. $\mathbb{R}^n$ 93. $\mathbb{R}^n$ 94. $\mathbb{R}^n$ 95. $\mathbb{R}^n$ 96. $\mathbb{R}^n$ 97. $\mathbb{R}^n$ 98. $\mathbb{R}^n$ 99. $\mathbb{R}^n$ 100. $\mathbb{R}^n$

2 ä √ б ё п а 8 ж з 8 ъ ѓ

^ b~

л ' Ō ʎ ʎ ʎ

в ' 128 л ʎ ʎ ʎ 6-10

ʎ ʎ ʎ

ʎ ' ʎ ʎ

3	“ ”	Ω Λ	23,077,083	6.98%	„ A
4	‘ ’	Ω Λ	22,028,125	6.66%	„ A
5			2,021,897	0.61%	A
6	è	— ” à H	1,217,573	0.37%	A
7			1,051,770	0.32%	A
8			925,254	0.28%	A
9	†		793,510	0.24%	A
10			642,300	0.19%	A
Λ			250,808,106	75.86%	

^ b~ √ mΛΩΛ √ y α

√ mΛΩΛ √ || α Ю

, .	√ m		√ Λ	
	^ b ~	R^ %~	^ b ~	R^ %~
1 à „ ”	15,105.00	63.6	24,415.58	73.85%
è è' ж	15,105.00	63.6	19,760.29	59.77%
ж			4,655.29	14.08%
2 à „ ”	8,645.00	36.4	8,645.00	26.15%
è è' A	8,645.00	36.4	8,645.00	26.15%
3 à `	23,750.00	100	33,060.58	100.00%

γ à √ mΛ Y à YΠ ж~ √ || α

Ω √ mΛ~ ΩΛ Y à YΠ ж~ α √ √ || Â

b à √ ΩΛ :

^ y~ √ y α

√ Λ √ ж √ m 23,750 b ~ 93,105,802
330,605,802 Â è è π H

й'ΩΛ πÂ

^ γ~ η √ γ α

√ λ~ √ ж η б ' η πÂ √ √ ж
⌘ ⌘ 'ΩΛ || ~ G √ ж ⌘ ⌘ α
γ ï Â Ω √ √ ж ⌘ α ã - F 1 é ε !
Ю'

1 ã √ ж ⌘ α :

√ λ~ √ ж η б ' η π~ η ġ ⌘
⌘ æ~ æ √ ж F Â

2 ã √ ж - F :

√ λ~ ⌘ ~ √ ж η ⌘ ω ⌘
- F ъ ~ ⌘ α η γ ï Â

3 ã √ ж :

√ λ~ √ ж 5.46

152,497,693

Б Ү а 1 6ҫ

у а Ү а

Ү а Ү а Ү а Ү а 2007 а 2008 Ү а
 а Ү а Ү а 2008 179 а а Ү а 2009
 020 а а Ү а 2009
 Ү а а Ү а 2010 2-130 а а
 а
 а у у Ү а

(а б а)

	2009	2008	2007
а а	870,752	271,550	200,717
-	3,636	1,688	-8,975
у а а а	1,468	1,211	-7,743
у а а а	1,077	953	-4,724
а а	6,576	-30,068	7,286
	2009	2008	2007
а	185,403	167,703	133,508
а а а	30,611	28,955	28,218

а у у Ү а

	2009	2008	2007
	0.06	0.05	-0.33
	0.06	0.05	-0.33
а	0.05	0.04	-0.20
а а а	4.80%	4.18%	-27.44%
а а а	4.93%	4.24%	-24.31%
а а а	3.52%	3.29%	-16.74%
а а а	3.62%	3.33%	-14.83%
а а а	0.28	-1.27	0.31
	2009	2008	2007

γ Θ Ω λ π ' η	1.29	1.22	1.19
---------------	------	------	------

↓ k ↓ H	540	0.29%	286	0.17%	874	0.65%
	1,320	0.71%	987	0.59%	1,263	0.95%
H	4,368	2.36%	10,862	6.48%	9,152	6.86%
H	37,460	20.20%	45,904	27.37%	45,823	34.32%
H	7,798	4.21%	7,634	4.55%	15,179	11.37%
H Л	60,112	32.42%	74,649	44.51%	81,614	61.13%
H	185,403	100.00%	167,703	100%	133,508	100%

^ Y~

↓ ж ↓ à л н Ё ž Э
л ~ || a α Â ↓ ж Ь м
Ю :

‘ æ’ Ь Ĩ

	2009.12.31	2008.12.31	2007.12.31
	31	127	8
	6,518	7,091	4,241
è Ъ	30,937	15,601	14,055
Л	37,486	22,819	18,305

^ Ь~

1ă

^ 1~ ↓ ж Ь ↓ || α
2008 л ~ ‘ ŋ’ || H R 2007
~ ŷ v 2008 Ю` л ~ ↓ ж ŷ Y ñ
н Ё ñ е á ꞥ л н Ё Â л н Ё J
й ä è ~ ~ H R~ ~ л у л л ↓ ж f ~
~ ŷ Y л н Ё G ↓ ж м Â 2009
↓ ж м 2008 ~ ~ ŷ ↓ ж ñ æ ~
8 ~ ꞥ ~ ꞥ Â
↓ ж Ь α Ю ‘

	2009.12.31	2008.12.31	2007.12.31
‘Æ’b’ı			

2 à

Æ ƿ ı

3 à è Ъ

24

Ω Λ̂ ´ ´ Æ ā

50% ЛЭ̃ Л 1 a é

э è ´

	G	' h	
	10-30	0 5%	3.16-10.00%
	10-15	0 5%	6.33-10.00%
	5-10	0 5%	9.50-20.00%
bi	5-10	5% 5-10	9.50-19.20%

Г лүдэ л А л үй а ү ₪ т һ А
 Ч ж 2008 2007 т 7,000 б і ү в Ч
 ж ү 2008 р 98.9% ү Ѡ л һ " ѡ т А
 б ү Ч ж һ т һ ѡ А Ч ж б һ ɑ ю
 ,

т 7,000 б і

	2009.12.31	2008.12.31	2007.12.31
т в һ	8,753	8,287	16,664
	955	653	1,485
т һ ѡ	.	.	.
т ' һ	7,798	7,634	15,179

т ү Ч

Ч ж Ч ү 2007 1 1 т т
 А 2009 лт б ӑ Ч м Ч || а А 2009 12
 31 ү Ч ж Ч ' һ й 248 б і 2008 ю ү
 ү в Ч ж ү 2008 р Ѡ л ' р л Ѡ л
 55% ү ӑ Ч " ѡ т А Ч ж б Ч ɑ ю
 ,

т 7,000 б і

	2009.12.31	2008.12.31	2007.12.31
Ч в һ'			
' р л Ѡ л	.	346	346
' у ' Ѡ л	115	115	115
' ч р Ѡ л	56	56	56
' ' Ѡ л	42	42	42
у' " ү Ѡ л	.	.	2.6
' Ѡ л	.	.	5.7
' ' Ѡ л	.	0.00035	0.00035
' р л Ѡ л	.	1.4	1.4
' б р Ѡ л	35	35	35
	248	595	604
т һ ѡ '			
' ' Ѡ л	.	0.00035	0.00035
' р л Ѡ л	.	1.4	.

	2009.12.31	2008.12.31	2007.12.31
	.	1.4	.
' ħ	248	594	604

^ ~ γ ~ è Ё ħ

√ ж è Ё ħ † à à ħ Ѳ è Ё
 || ħ Â2008 л ~ √ ж м ~ ŷ ѱ √
 жЮ Ѡ л е ѡ ħ ѡ Ѳ Â Ь ~
 ~ √ || a Â è Ё || ħ ŷ ħ Â

^ ~ Ь ~ ʀ ħ ñ

ч ~ √ ж л ħ ʀ ħ ñ ѡ Ю '

Λ	165	427
---	-----	-----

ч ~ Ω Λ è Ъ ñ α Ю'

´ Æ' Ь Ĩ

	2009.12.31	2008.12.31
	ñ	ñ
1 Λ ã	152	98
1 2	146	26
2 3	29	54
3 Λ Ñ	831	278

ṛ ħ ṇ

ṛ ħ ṇ

4 ж 7 6 2,000 7 7 7 7 7 7 7 7
 4 7 7 2009 2008 7 6 4000 7 7 7 7

2007

Æ' Ъ Ї

Ш		R
Ш	199,888	99.59%
Љ Ш	829	0.41%
А	200,717	100%

3 ã н

Ь ь ч ж н ъ || □ б н ѡ ъ || □ у Â ч
ж н Ъ α Ю

Æ' Ъ Ї

н / ъ р	2009		2008		2007		2006		R
		R		R		R			
Ш Н Н Ё А α ъ ~	735,572	86.85%	165,820	65.84%	107,205	56.87%	87,897	53.78%	

н/ң р	2009	2008	2007
ң н н ғ 1 ǵ п ~	1.75%	4.26%	3.01%
	4.86%	5.09%	3.01%
ă ǵ	53.97%	47.14%	39.92%
	34.31%	80.17%	75.22%
è Ъі	69.48%	81.36%	52.83%
л -	2.73%	7.26%	6.08%

Æ ƿ ı

	2009	2008	2007
Н 0	870,752	271,550	200,717
У	3,139	4,841	5,444
У 1 Н 0 R	0.36%	1.78%	2.71%
	11,416	10,364	9,759
1 Н 0 R	1.31%	3.82%	4.86%
Е	4,540	3,474	4,363
Е 1 Н 0 R	0.52%	1.28%	2.17%

37

	2009	2008	2007
	154	2,254	
	.	.	-88
Ү Ң	-1	-3	.
↓ k Ң	.	3	.
È Ё	419	.	.
Л	713	2,304	25

^ Ү Ь~ Н

↓ ж Н ѡ ѣ 1 ѡ ã Ң ' ã ʳ ó
ã ¢ Š Â Н ѣ ↑ ã Ң ' ã
Â ↓ ж Ь Н α Ю ' ' Æ' Ь Ы

	2009	2008	2007
Н ѡ	705	241	28
Н	327	268	22
Н ' -	378	-27	7
Н ' ' -	10.41%	-1.95%	-0.08%

^ Ү ~ ' -

↓ ж Ь ' - Ү ÷ ÷-8,242 Ь Ы ã1,388 Ь Ы ã2,624 Ь Ы'
ү Ѡ Ѡ п ' - Ү ÷ ÷-7,743 Ь Ы ã1,211 Ь Ы ã1,468 Ь Ы Â
2007 X ѣ Ү Ү' 1ã Н Ы а ~ Н ѡ ' ' ã
2ã - Э ~ Ы ' 3ã ã ' ' ã
ñ ã æ ~ æ Â
2008 X ÷ ѣ Ү Ү' 1ã Ң ↓ ж Л~ Л ↓ ж
k æ ~ ↓ ж || α Ү ' 2ã2008 Ң
Ү Ѡ ч Ѡ Н Ы Л ѡ ↓ ж Л~ ↓ ж Н Ы Ү
~ - F Ү ' 3ã ↓ ж Ү ã ~ Н Ы æ Л~
Ѡ Ң æ Ү X 1 ѣ Н Ы ' 4ã ' æ ч Ѡ Ѡ Â
п 1 Н Ы Л Ю 2009 ~ ↓ ж Н Ы

‘Æ’ Ъ Ъ

	2009	2008	2007
H ,	6,576	-28,527	7,286
H ,	3,674	8,792	-1,625
H ,	-5,988	24,257	-6,323
1 , , 7	4,247	4,515	-662

Ɑ

у à Ɑ α

Ω Λ √ Ɑ ñ 545,599,999.72 Ĩ ž ~ √
13,510,000 Ĩ Λ~ Ɑ ' ñ 532,089,999.72 Ĩ Â √ ž 2009
У ĩ п ˘ ā ~ √ Ɑ ʏ Лю '

Λ	Λ	ˆ Ъ Ĩ~
1	è Ɑ pĩ	26,000
1.1	è √ Ł Ω Λ^ 1~	8,000
1.2	è √ Ł Ω Λ^ 1~	8,000
1.3	è √ Ł Ω Λ^ 1~	5,000
1.4	è √ Ł Ω Λ^ 1~	5,000
2	ʔ Ω Λ	28,560
	Λ	54,560

1' Э Ω Λ λ ñ λ~ λ ъ ñ ĩ ĩ Â

Ɑ ĩ æ ĩ~ √ ž α à
è Ъ ĩ ĩ ō~ Ɑ ĩ æ λ ç λ Â Ɑ
æ ʏ ~ a ĩ' Ω Λ è Ъ ā Â a
√ Ɑ ĩ ĩ ĩ Ю' Ω Λ ʏ √ ~ Э
Ɑ ō Ѡ Â

у à Ɑ α б ъ

1 à è Ɑ pĩ
^ 1~
1~ Ω Λ ,
Ω Λ á k Ł ъ Ѡ λ Ł ъ æ~ á k
Ł н Ł Ω Λ ŷ н Ł √ λ Â k Ł э è~ ĩ
Ł б √ w ~ ~ Ł à Ł à Ł

[illegible]

46

Ё ж 1 о ж̃ · ё е ã о Ѡ л
 ~ ё е Â
 ^ 3~ ħ
 ↓ ħ ~ ħ ' ÿ 3.25 Â
 л у ↓ ŷ н Ё Ѡ 290,065 Ъ Ĩ ' - 3,389 Ъ Ĩ
 „ - 1.17% ' н 11.89% ħ л у ~ ŷ н Ё Ѡ ħ
 602,200 Ъ Ĩ ' - 7,315 Ъ Ĩ „ - 1.21% ' н 18.78% Â
 2ã ' ||
 Ѡ л Ѡ ↓ № è 28,560 Ъ Ĩ ы ' Ѡ л
 || Â № ' 1 ħ
 ~ ↓ α Â
 № ы ' Ѡ л || ħ Ю'
 ^ 1~ Ѡ л è ĩ || Ү Ғ
 ↓ ж ŷ ŷ Y 1 α ѡ ã 1 л Ё н Ё ы
 н̃ ↓ ж 1 „ è ↓ ' ~ è ŷ Т
 Ғ *10H5p€ ' ё ŷ Y Ê || ~ ж

Ц 13

Ω √ 93,105,802 Ω
 2010 6 21 è n Ω √ Ω √ Ω √
 n Ω √ Ω √ é Ω √
 Ω √ 2010 6 29 n √ Ω √
 √ 2010 6 29 a 8 Â

ǫ è ȳ

Ω λ ē ´ d ž ˆ Ÿ ʔ ~
Ω λ Ω ˘ A ˘ α ˘ Ɛ

Ů

٧ ✖

Y L

1 "A
 α ~ 3 Ω ~ Ì ~ 4 α ~ 3 Ω ~ 6 é ~ a
 Â 1 "A 4 ж 4 α ~ 3 Ω ~ è L
 ~ 0 ~ ã ~ 4 α ~ 3 Ω ~ a ã
 Í ã ~ è ã ñ 0
 · Â

Ö Y L Ω 0 è "A ' _____
 -

è "A ' _____
 †

γ 0 γ 0 Ω γ ð

(本面王正立止为南方建材股份有限公司于《南方建材股份有限公司非
公开发行人票发行情况招先腰占壹仟零壹书》旁美盖章)页)

南方建材股份有限公司

董 事 会

2010 年 6 月 28 日